



## L'Hôtel de la Marine parie sur l'après-Brexit pour louer ses prestigieux bureaux



Construit par l'architecte Jacques-Ange Gabriel à partir de 1758, l'hôtel de la Marine, place de la Concorde, est en travaux depuis 2017. - Crédits photo : © Jean-Pierre Delagarde - CMN

Un an après le début des travaux, le Centre des monuments nationaux a dressé mercredi un premier bilan de la campagne de restauration de l'édifice situé place de la Concorde. Il comprendra des espaces de visite et d'expositions, un restaurant et des bureaux.

«Mais que se passe-t-il derrière ces bâches?» Depuis 2017, la façade de l'Hôtel de la Marine place de la Concorde est couverte d'une immense toile publicitaire. Philippe Bélaval, le président du Centre des monuments nationaux (CMN) a répondu à l'interrogation des passants, en présentant l'avancement du projet, démarré il y a tout juste un an. Pas d'annonces, mais des confirmations.

### Lieu de visites et de restauration

Première certitude, sur les 12.700 m<sup>2</sup> de l'édifice construit par l'architecte Jacques-Ange Gabriel, en 1758, la moitié sera consacrée au patrimoine et ouverte au public. L'[architecture](#) et le mobilier XVIIIe siècle seront à l'honneur avec un circuit court dans les salons d'apparat donnant sur la place, et un plus long comprenant les appartements de l'ancien intendant du Garde-meuble, Thierry de Ville d'Avray. Ces visites, aménagées par l'[agence Moatti Rivière](#), seront payantes.

« Raconter l'histoire de ce bâtiment de 250 ans »

www.lefigaro.fr  
Pays : France  
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

### Alain Moatti, scénographe



La Cour d'honneur, accessible au public, comprendra les terrasses du restaurant. Le sol sera tapissé de Led.

- Crédits photo : © Moatti- Rivière - Centre des monuments nationaux.

Avant d'être investi par l'État-major de la Marine de 1789 à 2015, l'édifice était le Garde-meuble royal. «Nous allons montrer des objets XVIIIe des plus intéressants, (y compris une commode exposée jusque-là au Palais de l'Élysée)», explique Hervé Lemoine, administrateur général du Mobilier national. En complément, des expositions temporaires et des animations autour de «l'art de vivre à la française», y compris ceux de la table, seront proposées. Trois espaces de restauration sont prévus: un café (donnant sur la Concorde), un salon de thé et, dans la cour d'honneur, un restaurant. «Les prix seront abordables», rassure le président du CMN.



La Cour de l'intendant sera couverte d'une verrière. - Crédits photo : © Moatti- Rivière - Centre des monuments nationaux.

Alain Moatti, de l'agence Moatti Rivière, veut donner un coup de jeune à la scénographie, en utilisant des technologies numériques. Il faut «raconter l'histoire de ce bâtiment de 250 ans», ajoute-il. Garde-meuble royal à partir de 1765, théâtre du vol des bijoux de la Couronne en 1792, lieu de célébration en 1810 du mariage de Napoléon et Marie-Louise, l'hôtel a aussi été le cadre de la signature de l'acte d'abolition de l'esclavage, en 1848.

www.lefigaro.fr  
Pays : France  
Dynamisme : 0

[Visualiser l'article](#)

Côté cour, celle de l'Intendant sera couverte d'une verrière et un lustre de Led y sera suspendu. L'éclairage Led sera également présent dans la Cour d'honneur avec un tapis lumineux sous forme de vagues, Hôtel de la Marine oblige. Ces deux espaces, aujourd'hui fermés, deviendront des lieux de passage pour attirer parisiens et touristes.

#### Ouverture pour début 2020

Mais tout cela a un coût (130 millions d'euros), que le CMN compte couvrir en partie grâce à la location de 6200 m<sup>2</sup>. «On devrait profiter de l'après Brexit», affirme Philippe Bélaval, qui dit avoir un «candidat sérieux pour la location». Réponse d'ici cet été. Même chose pour les concessionnaires du restaurant, salon de thé et café. En plus des bureaux, le siège de la récente Fondation pour la mémoire de l'esclavage et celui de l'Académie de la Marine, seront sur place. Deux espaces privatisables sont également prévus. La restauration de la façade devrait s'achever en août. Le président du CMN a annoncé l'ouverture au public pour début 2020. «Si tout se passe bien», 600.000 visiteurs sont attendus la première année.

- **Présentation en images du projet de restauration de l'Hôtel de la Marine**

**Video:**<http://www.lefigaro.fr/arts-expositions/2018/05/23/03015-20180523ARTFIG00255-l-hotel-de-la-marineparie-sur-l-apres-brexit-pour-louer-ses-prestigieux-bureaux.php>